

Information fra bestyrelsen

30. maj 2018

Bestyrelsens beretning for 2017

2017 har været et begivenhedsfattigt år. Driften kører, folk betaler huslejen, takket være at næsten alle er meldt til PBS og antallet af begivenheder med vedligehold og den slags har været minimale. En overgang troede vi at VVS'eren slet ikke fandtes mere, men han nåede da at sende en regning sidst på året.

Til gengæld har vi brugt en del tid på at trykke Nykredit alle de steder det gør ondt. Som de fleste ved, så udløb vores afdragsfrihed 1/1-18 og det skulle der gøres noget ved naturligtvis.

Nykredit spillede ud med mange forslag, der alle sammen i et eller andet omfang endte med at koste penge og stigninger i brugsafgiften. Hver gang vare svaret: Vi er en lille, fattig forening, det har vi ikke råd til.

Til sidst endte det som bekendt med at nye regler gav dem mulighed for at lade os beholde det eksisterende lån og slippe med 10.000 kr. i gebyr for et notat på et pantebrev plus en lille stigning på 0,05% på bidraget.

Resultatet er, at vores afdragsfrihed nu er forlænget til lånets udløb i 2038 og at vi har beholdt vores rentegulv, samt den fejl der er i lånet, som betyder at vi ikke hæfter personligt.

Konkret betyder det at vi stadig kun skal betale 0% i rente på vores realkreditlån, på trods af, at renten er negativ. Alternativet havde været at vi skulle betale de ekstra penge som renten var negativ hvert kvartal, hvilket igen ville have ført til en ukontrollabel udgift – det ene kvartal kunne det være 6.000 kr., næste kvartal 40.000 kr. alt efter hvor renten endte.

Umiddelbart betyder stigningen i bidraget en stigning på 12.800 kr., men til gengæld er vi fra 1/7 med i Nykredits Kundekroner program. Et program der er resultatet af det stormvejr de var inde i, da medierne begyndte at grave i deres mange gebyrer. Det betyder konkret at vi er sikret 1.500 kr. pr. lånt million pr år op til 20 millioner fram til udgangen af 2019. Det betyder 15.000 kr. i år og 30.000 kr. næste år. Det er et fint bytte for at betale 12.800 mere i bidrag. Om programmet bliver forlænget er der ingen der ved.

Vi har haft en udskiftning i bestyrelsen hvor Michael Alsing jo valgte at flytte, men heldigvis trådte suppleant Ove Kemner til. Ove er ikke blevet overbebyrdet med arbejde og vi takker ham for at melde sig frivilligt til at overtage Michaels plads (eller også blev han meldt "frivilligt" af formanden).

Vi takker for fremmødet.

Således beretningen for AB Dyssen for 2017



Dirigent