

HUSORDEN

For A/B Dyssen

1. Danmarks love og regler m.v. kan IKKE fraviges under nogen omstændigheder. Såfremt der vedtages regler m.v. af andelsboligforeningen, der viser sig at være i strid med dansk lovgivning, vil disse blive ændret øjeblikkeligt og alle beboere skal orienteres.
2. Til overholdelse af god orden i bebyggelsen påhviler det enhver beboer i fælles interesse at holde sig de bestemmelser efterretteligt, som andelsboligforeningen hhv. bestyrelsen træffer, herunder nedenstående regler.
3. Affald, der ikke fjernes af dagrenovationen, skal beboerne foranledige fjernet for egen regning. Der henvises til den kommunale storskraldsordning.
4. Det er ikke tilladt at tegne, male eller ridse på ejendommens træ- eller murværk m.v. eller på anden vis beskadige ejendommen eller beplantningen.
5. Boren og hamren, samt anvendelse af motoriserede haveredskaber må kun finde sted:
Hverdage fra kl. 09.00 til 20.00
Weekend fra kl. 09.00 til 17.00
6. Støjende adfærd, høj musik eller anden støjende underholdning, skal efter kl. 24.00 foregå indendørs for lukkede vinduer og døre. Henvendelse fra beboere om at dæmpe evt. støj skal efterkommes. Der henstilles til at orientere naboer om forestående fester.
7. Husdyrhold er tilladt. Hundehold tilladt under overholdelse af gældende lovgivning, herunder lov om hunde og politivedtægten for Frederikssund politikreds. Disse kan udleveres hos formanden, såfremt det ønskes. Der gøres opmærksom på at der skal være tegnet lovpligtig ansvarsforsikring.

Dyrenes efterladenskaber skal fjernes, også fra eget haveareal. Beboeren har ansvar for vedligeholdelse af boligen, herunder den slitage og de skader som dyrene forvolder.
8. Såfremt carporte, udhuse, markiser mv. kan godkendes af lokalplanen og evt. byggetilladelse, skal der ikke søges hos bestyrelsen, såfremt man reetablerer ved udflytning.
9. Antenner og paraboler må ikke opsættes på foreningens ejendom, såsom skur og murværk m.v.

Bestyrelsen ♦ A/B Dyssen

10. Beboerne har det fulde ansvar for pasning af have, herunder fjernelse af ukrudt. Det er ikke tilladt at opsætte plankeværk, dog er det tilladt at montere 1. m højt trådhegn i hæk, på indersiden. Hække må ikke overstige 1,80 m i højden og skal klippes min. 1 gang årligt, i perioden 15. juni – 30. september. Græs klippes efter behov i vækstperioden og må ikke overstige 10 cm i højden. Afbrænding af affald er forbudt. Der skal tages hensyn til naboer ved plantning, således at der ikke skygges. Der må ikke plantes udenfor boligens haveareal. Beplantning i havestel og mod vej beskæres efter behov, således at intet rager ud over boligens haveareal eller er til anden gene.
11. Sammenhængende udhuse skal være i samme farve og være ensfarvede og generalforsamlingen beslutter 3 farver, der kan anvendes. Generalforsamlingen vedtager standardfarve, der anvendes såfremt der ikke kan opnås enighed mellem naboer. Ved urafstemning 2005, er det vedtaget at Jotun Demidekk 1283 Lys Grå Umbra som standardfarve samt 1233 Lys Aske og 8151 Saltgrøn. Der var mulighed for at vælge andre mærker (Gori og lignende) men med samme farvekode. Der oplyses hermed om de farvekoder, der ligger bag Jotuns farver :
Lys Grå Umbra = NCS 2806-Y22R
Lys Aske = NCS S4005-Y20R
Saltgrøn = NCS S5020-G50Y

OVERTRÆDELSE AF BESTEMMELSERNE I DENNE HUSORDEN VIL
MEDFØRE ERSTATNINGSANSVAR.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 07. september 2005 og efterfølgende urafstemning vedr. pkt. 11.