

Bestyrelsen ♦ A/B Dyssen

Information fra bestyrelsen

Referat fra

A/B Dyssen's Generalforsamling

30. maj 2018 på Ølsted Kro

Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog administrator som dirigent, hvilket blev godkendt.

Dirigenten konstaterede efterfølgende at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt samt at der var 11 stemmeberettigede (110, 112, 138, 144, 148, 152, 154, 170, 176, 192 og 194) heraf 192 ved fuldmagt.

Bestyrelsens beretning.

Beretningen findes som bilag til referatet

Beretningen blev godkendt.

Forelæggelse af årsregnskab, og eventuel revisionsberetning, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse.

Formanden gennemgik regnskabet og informerede om at advokat Flemming Hessner har revideret regnskabet.

Vores andelsbevisers værdi er fremover kr. 494.376 og, for 116 kr. 690.470, hvilket også er den maksimale salgsværdi.

Punktet blev godkendt.

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af brugsafgiften.

Budget forslag herunder med stigning i brugsafgifter på kr. 50,00 månedligt blev godkendt.

Bestyrelsen ♦ A/B Dyssen

Information fra bestyrelsen

Formanden kunne oplyse at NyKredits krav om årlig henlæggelse på kr. 110.000 er tæt på at blive opfyldt.

Forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

Bestyrelsen ønsker at anskaffe 3 laptops som fremover skal bruges af den til en hver tid siddende bestyrelse. Til kommunikation med ABF, det offentlige og ejendomsmæglere m.m. således at forening og private ting ikke sammenblandes, altså ikke til spil, skæg og ballade.

Til dette spurgte Stine 176 om SW ikke ville fordyre disse laptops hvilket formanden ikke mente.

Indkøbet blev godkendt

Bestyrelsen har gået med tanken om at blive selvadministrerende, og er i gang med at undersøge konsekvenser og besparelser.

Til dette spurgte Ib Olsen154 om dette ville have konsekvenser mht GDPR, til dette har ABF udfærdiget retningslinier.

Helle 112 foreslog at vi gik videre med finde en løsning på selv administration, og da vi har 3 måneders opsigelse hos vores nuværende administrator, skal vi finde en løsning senest medio september.

Dette blev godkendt.

Valg af bestyrelse og formand.

Bushra Bibi Manzur 110 nyvalgt, Jan Beining 194 fortsætter i bestyrelsen og Flemming Revens 138 blev valgt som ny formand.

Som supleanter blev Ove Kemner 152 genvalgt og René Scarvo 144 nyvalgt.

Valg af administrator.

Administrator fortsætter minimum 3 måneder endnu, jfr. beslutning under punktet Forslag.

Bestyrelsen ♦ A/B Dyssen

Information fra bestyrelsen

Eventuelt.

René Scarvo 144 spurgte til om den uindregistrerede Ford Mondeo uden for 142. Svaret var at René selv skulle kontakte naboen for en løsning på problemet.

Ib Olsen154 ville gerne vide hvad der kunne gøres ved væglamperne der er placeret i Humlehaven. Svaret var det kan vi ikke gøre noget ved.

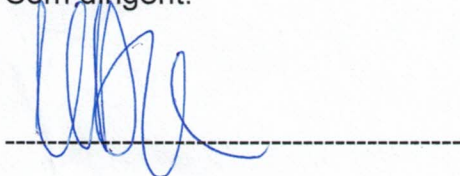
Ib Olsen154 ville desuden selv smøre mosfjerner på taget, gerne hele bebyggelsen, til dette var svaret at der i givet fald skulle opstilles stillads for ikke at arbejdstilsynet skulle komme med bødeforlæg, det var ikke helt klart om Ib Olsen154 var villig til dette.

Bibi Manzur 110 spurgte til hvordan man fik rengjort tagvinduerne udvendigt, svaret var vip dem rundt og sørg samtidig for at smøre med f.eks. VD40 samt at smøre listerne med siliconefedt eller syrefri vaseline.

Bibi Manzur 110 spurgte desuden om det var tilladt med levende hegn imellem parcellerne, svaret var ja - med den tilføjelse at hvis det levende hegn er ud i mod Bavnager eller sivevej må højden være max. 180 cm.

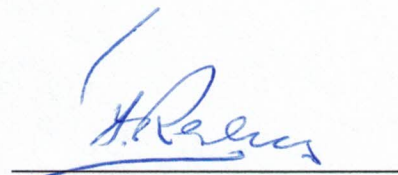
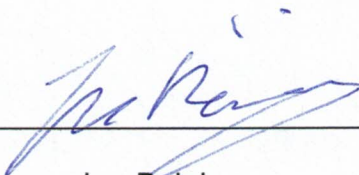
Ølsted den 13. juni 2018

Som dirigent:



Michael Transø Schultz

For bestyrelsen:


Flemming Revens/formand
Jan Beining
Bushra Bibi Manzur