

ANDELSBOLIGFORENINGEN DYSEN I

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2015

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2015**INDTÆGTER:**

Brugsafgifter	1.862.760,00
Indtægter/salg	7.500,00
Renteindtægter Nykredit Bank	40,15
INDTÆGTER I ALT	1.870.300,15

UDGIFTER:

Nykredit - rente og bidrag	1.458.231,49	
Ejendomsskat	125.965,48	
Renovation/vandafgift	69.070,00	
Gjensidige Forsikring	25.353,10	
Grundejerforening	48.000,00	
Webhotel	345,00	
Vedligeholdelse	38.111,91	
Formandsvederlag	4.000,00	
Nykredit/Andelsboligkredit - renteudgifter	1.433,08	
Bankgebyrer	737,41	
ABF/Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation - kontingent	3.800,00	
Generalforsamling	623,00	
Advokatfirmaet Hessner - administration	15.000,00	1.790.670,47
DRIFTSOVERSKUD		79.629,68

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**AKTIVER:**

Nykredit Bank - konto nr. 8117-1726794	57.673,50
Ejendommens anskaffelsessum	32.220.329,95
AKTIVER I ALT	<u>32.278.003,45</u>

PASSIVER:

Skyldige omkostninger:

Advokatfirmaet Hessner - administrationshonorar 2015	15.000,00	
Halsnæs Forsyning - årsopgørelse 2015	34,90	
Forudbetalt brugsafgift - januar 2016 (7.675,00 x 4)	30.700,00	45.734,90

Nykredit Bank/Andelsboligkredit - konto nr. 8117-3578458 126.119,07

Værdi af finansielle produkter/swaplån 15.610.962,00

Nykredit/Var. obl. lån - nr. 055561788:

Restgæld pr. 31. december 2015 25.716.000,00

GÆLD i alt pr. 31. december 2015 41.498.815,97

EGENKAPITAL:

Foreningens formue pr. 31. december 2015:

Egenkapital i henhold til regnskab for 2014	-11.082.486,20	
Overskud 2015	79.629,68	-11.002.856,52

Værdi af finansielle produkter/swaplån 2015 -15.610.962,00

Værdi af finansielle produkter/swaplån 2014 17.393.006,00 1.782.044,00 -9.220.812,52

PASSIVER I ALT **32.278.003,45**

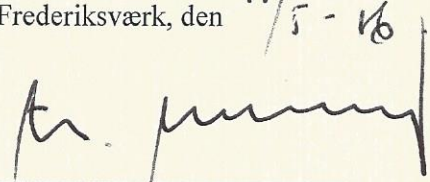
ADVOKAT  SAMFUNDET

Nykredit/Var. obl. lån - nr. 055561788:

Lån nr. 5

Hovedstol	25.716.000,00
Rentesats - variabel	
Restgæld pr. 31. december 2015	25.716.000,00
Kursværdi pr. 31. december 2015	25.106.787,96

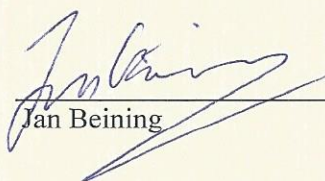
Frederiksværk, den 11/5 - 16


Flemming Hessner
Advokat

Nærværende årsregnskab for 2015 er godkendt af bestyrelsen og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølsted, den 11. maj 2016

I bestyrelsen:


Jan Beining


Michael Poulsen


Flemming Revens
