

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
1 Indtægter, andelshavere.....	1.923.360	1.914.870
<b>Indtægter i alt</b> .....	<b>1.923.360</b>	<b>1.914.870</b>
2 Ejendomsskat og forsikringer .....	-149.292	-148.686
3 Forbrugsafgifter.....	-66.440	-64.400
4 Vedligeholdelse, løbende.....	0	-22.301
5 Administrationsomkostninger .....	-49.074	-31.330
6 Øvrige foreningsomkostninger.....	-59.790	-56.338
<b>Omkostninger i alt</b> .....	<b>-324.596</b>	<b>-323.055</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	<b>1.598.764</b>	<b>1.591.815</b>
7 Finansieringsomkostninger.....	-1.466.755	-1.480.287
<b>Finansiering i alt</b> .....	<b>-1.466.755</b>	<b>-1.480.287</b>
<b>Årets resultat</b> .....	<b>132.009</b>	<b>111.528</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Årets henlæggelse til vedligeholdelse af ejendommen.....	110.000	0
<b>Overført til "Overført resultat m.v.":</b>		
Overført restandel af årets resultat .....	22.009	111.528
<b>Resultatdisponering i alt</b> .....	<b>132.009</b>	<b>111.528</b>

BEREGNING AF ANDELSVÆRDI

Egenkapital efter regulering af ejendom til offentlige vurdering:

Regnskabsmæssige egenkapital iflg. regnskab 2018 -9.827.608

Ejendommen:

Anskaffelsessummen	-32.220.330	
Offentlige vurdering	<u>51.400.000</u>	19.179.670

Prioritetsgæld:

Restgæld	25.716.000	
Kursværdi	<u>-25.638.852</u>	<u>77.148</u>

Korrigeret egenkapital pr. 31.12.2018 **9.429.210**

Andelskapital -7.565.000

Korrigeret egenkapital pr. 31.12.2018, excl. andelskapital **1.864.210**

Andelsbeviser fordelingstal:

19 andelsbeviser	370.000 fordelingstal	100	1.900
1 andelsbeviser	535.000 fordelingstal	125	<u>125</u>
			<u><b>2.025</b></u>

Andelsværdi:

		Pr. andel	I alt
19 andelsbeviser af	370.000,0	462.060	8.779.135
1 andelsbeviser af	535.000,0	650.075	<u>650.075</u>
			<u><b>9.429.210</b></u>