

Referat af generalforsamling

Onsdag den 17. maj 2017 kl. 19 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i AB Dyssen I på Ølsted Kro

Valg af dirigent.

Da vor administrator havde meldt forfald p.g.a. sygdom, havde han i stedet sendt sin far advokat Per Schultz som administrators repræsentant.

Bestyrelsen foreslog administrator som dirigent, hvilket blev godkendt.

Dirigenten konstaterede efterfølgende at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt samt at der var 14 stemmeberettigede (110, 112, 114, 116, 138, 140, 144, 148, 152, 154, 170, 176, 188 og 194) heraf en ved fuldmagt

Bestyrelsens beretning.

Beretningen blev godkendt.

Forelæggelse af årsregnskab, og eventuel revisionsberetning, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse.

Formanden gennemgik regnskabet og informerede om at advokat Flemming Hessner har revideret regnskabet da han ikke mere er vor administrator.

Under dette punkt blev det fra bestyrelsen påpeget at vi skal have checket vor forsikring hos Gjensidige, dette gøres af vores administrator.

Vores andelsbevisers værdi er fremover kr. 396.732 og for 116 kr. 568.415, hvilket også er den maksimale salgsværdi.

Punktet blev godkendt.

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af brugsafgiften.

Budget forslag herunder uændrede brugsafgifter blev godkendt.

Formanden kunne oplyse at NyKredits krav om årlig henlæggelse på kr. 110.000 er tæt på at blive opfyldt.

Forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

Valg af bestyrelse og formand.

Flemming Revens var på valg og blev genvalgt. Således at hidtidig bestyrelse fortsætter.

Bestyrelsen ♦ A/B Dyssen

Som supleanter blev Ove Kemner 152 genvalgt og Bushra Bibi Manzur 110 nyvalgt.

Valg af administrator.

Da vor administratorordning er mindre end 6 måneder gammel var der ikke valg.

Eventuelt.

Formanden informerede om indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling til efteråret i forbindelse med genforhandling af vort NyKredit engagement.

Bestyrelsen påpegede at maling af skure skal ske med de autoriserede Jotun farver, samt at man aftaler med naboen hvilken af farverne der bruges på begge skure. Bestyrelsen vil på et senere tidspunkt checke for evt. divergenser, der i givet fald skal udbedres.

Ib Olsen 154 oplyste at der muligvis er en ikke fungerende jordforbindelse i lejligheden, dette skal undersøges og udbedres

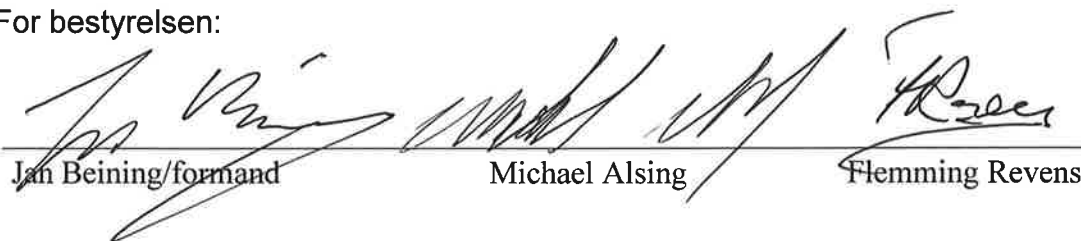
Ølsted den 15/6-2017

Som dirigent:



Per Schultz

For bestyrelsen:



Jan Beining/formand

Michael Alsing

Flemming Revens