

Referat af generalforsamling

22. maj 2019 kl. 19 afholdtes ordinær generalforsamling i AB Dyssen I på Ølsted Kro

Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog administrator Michael Transø Schultz som dirigent, hvilket blev godkendt.

Dirigenten konstaterede efterfølgende at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og der var tilstrækkeligt med stemmeberettigede til stede til at være beslutningsdygtige

Bestyrelsens beretning.

Beretningen aflagt af formand Jan Beining, 194 og godkendt

Forelæggelse af årsregnskab, og eventuel revisionsberetning, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse.

Formanden gennemgik regnskabet som er udarbejdet af Kappelskov revision

Vores andelsbevisers værdi er fremover kr. 462.060 og for 116 kr. 650.075, hvilket også er den maksimale salgsværdi.

Regnskabet blev godkendt

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af brugsafgiften.

Budget forslag herunder ændring af brugsafgiften på 50kr blev godkendt.

Forslag.

René Scarvo,144 har forslået ændringer af standardfarver på skure og træværk, da disse ikke er tidssvarende og så specielle at de er for dyre at få tonet og åbner op for billigere alternativer.

Formanden redegjorde for den oprindelige beslutning.

Michael Poulsen, 116, gjorde opmærksom på at maling til 800 kr. altså er af bedre kvalitet end maling til 280 kr.

Rene bemærkede at han ikke synes at det kun er bestyrelsen som skal afgøre valget af farver.

Administrator nævnte at alle har hver sin smag og at man evt. kan vælge at sætte et forslag på en generalforsamling, og det også er muligt her at stille modforslag.

Bestyrelsen ♦ A/B Dyssen

Beslutningen blev at bestyrelsen arbejder videre med forslaget og finder en måde at involvere andelshaverne.

Valg af bestyrelse og formand.

Den hidtidige formand, Jan Beining, genopstiller ikke og gjorde opmærksom på, at hvis ingen andre meldte sig, så forlader han bestyrelsen.

Efter lidt diskussioner frem og tilbage og lidt pres tilbød René Scarvo, 144 at stille op som formand. Jan Beining, 194 blev valgt for en 2-årlig periode og Bushra Bibi Manzur, 110 fortsætter sin valgperiode endnu et år.

Der blev ikke valgt nogen suppleanter og dette må anses som en forglemmelse fra bestyrelsen og dirigenten.

Valg af administrator.

Administrator Michael Transø Schultz fortsætter og modtager genvalg

Eventuelt.

René Scarvo, 144 oplyser at den uindregistrerede bil i nr 142 vil blive solgt eller fjernet.

Michael Poulsen, 116 forespørger om vi kan komme ud af vores swaplån. Jan Beining, 194 svarer at det ikke er muligt uden at vi indfrier lånet samt yderligere afbetaler den negative værdi af swaplånet.

Ølsted den 22/5-2019

Som dirigent:

Michael Schultz

For bestyrelsen:

René Scarvo/formand

Jan Beining

Bushra Bibi Manzur