

Information fra bestyrelsen

5. september 2010

Salg og fraflytning af andel

Vigtig information fra bestyrelsen

Desværre er det jo sådan en gang i mellem, at en andelshaver vælger at sælge og fraflytte sin andel. Desværre er det blevet en gængs opfattelse, at det bare er at gå ind til nærmeste ejendomsmægler og sætte den til salg. Sådan forholder virkeligheden sig desværre ikke.

Da det giver et stort ekstraarbejde, at man ikke anmelder sit salg til bestyrelsen, er her en lille guide til salgsforløbet. Det er vigtigt at man følger denne, da det ellers kan føre til uforholdsmæssig lang tilbageholdelse af købesummen.

1: Man sætter sin andel til salg enten privat eller hos ejendomsmægler, og samtidig meddeles bestyrelsen **skriftligt** at man har sat sin andel til salg og til hvilken pris.

2: Ejendomsmægler/køber udbeder sig formodentlig regnskaber, budget, referat fra generalforsamling. Det er andelshaverens ansvar at fremskaffe disse dokumenter, idet de allerede har været udleveret typisk før og efter generalforsamling. Desværre er det pt ikke muligt at lægge disse dokumenter ud på hjemmesiden. Har man ikke disse dokumenter, kan de fremskaffes for 150 kr. Øvrige dokumenter af anden karakter kan udleveres efter behov.

3: Andelen skal energimærkes (omkostning afholdes af AB Dyssen) og der skal en vurderingsmand ud og vurdere forbedringer og slitage. Denne omkostning afholdes af andelshaver.

4: Når en køber er fundet, er der lidt papirarbejde hvor andelshaver anmoder om udtrædelse af foreningen, køber godkendes mv.

5: Købesum indbetales på AB Dyssens konto

6: På overtagelsesdagen afholdes et syn og skøn, hvor bestyrelsen, sælger og køber er tilstede. Skal noget udbedres, er det typisk for sælgers regning og modregnes i salgsbeløbet.

7: Købesummen udbetales, dog tilbageholdes et lille beløb til at dække skjulte fejl og mangler der måtte dukke op.

8: Resterende købsum udbetales.

Mvh.
Bestyrelsen