

Referat af generalforsamling

Mandag den 31. maj kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ølsted IF's lokaler

Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog administrator som dirigent, hvilket blev godkendt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Bestyrelsens beretning.

Beretningen blev godkendt.

Forelæggelse af årsregnskab, og eventuel revisionsberetning, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse.

Formanden gennemgik regnskab med diverse forklaringer på swaplån mv. Regnskabet blev godkendt.

Vores andelsbevisers værdi er fremover kr. 408.627 og for 116 kr. 608.284, hvilket også er den maksimale salgsværdi.

Ib (154) spurgte ind til hvordan den forrige formands andel kunne sælges markant højere end den gældende andelsværdi. Det blev gennemgået hvordan dette kan lade sig gøre med vurderingsmand, afskrivninger mv.

Punktet blev godkendt.

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af brugsafgiften.

Formanden gennemgik budgettet og en stigning i boligafgiften på 175 kr til 8.175 kr.

Punktet blev godkendt

Forslag.

Der var ingen indkomne forslag

Valg af bestyrelse og formand.

Bestyrelsen ♦ A/B Dyssen

Jan Beining (194) blev genvalgt som formand. Stina Jensen (176) genopstiller ikke, Michael Poulsen (116) var ikke på valg og fortsætter. Keld Andersen (190) samt Jeanette Lund (170) blev ligeledes valgt til bestyrelsen. Da denne nu består af 4 medlemmer, har formanden det sidste ord i tilfælde af stemmelighed.

Stina Jensen (176) og Rita (188) suppleanter

Valg af administrator.

Michael Transø Schultz blev genvalgt som administrator.

Eventuelt.

Der blev diskuteret gøende hunde i nr. 138. Michael (116) og Ib (154) går ned og tager en snak med dem. Efterfølgenden administrator skriver til dem. Der blev diskuteret parkering på sivestierne. Dette er grundejerforeningens opgave.

Ib (154) spørger efter andelsbeviser. Det er lidt forskelligt hvem der har, men administrator og formand tager en snak om, hvordan vi får løst dette.

Ølsted den 30/5-2022

Som dirigent:



Michael Transø Schultz

For bestyrelsen:



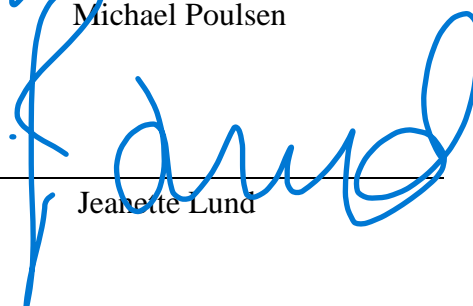
Jan Beining/Formand



Michael Poulsen



Keld Andersen



Jeanette Lund

A/B Dyssen v/ Jan Beining, Bavnager 194, 3310 Ølsted

formand@ab-dyssen.dk
CVR / SE nr. 28 54 40 22