

## Referat af generalforsamling

Tirsdag den. maj kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling på Ølsted kro

### Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog administrator som dirigent, hvilket blev godkendt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### Bestyrelsens beretning.

Beretningen blev godkendt.

### Forelæggelse af årsregnskab, og eventuel revisionsberetning, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse.

Formanden gennemgik regnskab med diverse forklaringer på swaplån mv. Regnskabet blev godkendt.

Vores andelsbevisers værdi er fremover kr. 708.952 og for 116 kr. 958.691, hvilket også er den maksimale salgsværdi.

Punktet blev godkendt.

### Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af brugsafgiften.

Formanden gennemgik budgetet og en reduktion i boligafgiften på 150 kr til 8.000 kr.

Punktet blev godkendt

### Forslag.

Der var ingen indkomne forslag

### Valg af bestyrelse og formand.

Jan Beining (194) var ikke på valg som formand. Michael Poulsen (116) var på valg og fortsætter. Keld Andersen (190) samt Jeanette Lund (170) var ikke på valg og fortsætter. Da denne nu består af 4 medlemmer, har formanden det sidste ord i tilfælde af stemmelighed.

Rita (188) blev genvalgt som suppleant

# Bestyrelsen ♦ A/B Dyssen

---

## Valg af administrator.

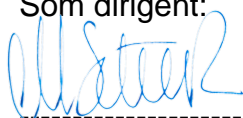
Michael Transø Schultz blev genvalgt som administrator.

## Eventuelt.

Bibi (110) stillede spørgsmål omkring valg af VVS'er. Foreningen har ingen fast VVS'er og det er desuden den enkelte andelshavers ansvar at tilkalde en sådan. Hvis der er udfordringer med gasfyret, er der en serviceaftale med HS Tarm (nummeret står på gasfyret), mens resten af anlægget skal serviceres af foreningen.

Ølsted den 30/5-2023

Som dirigent:



-----  
Michael Transø Schultz

For bestyrelsen:



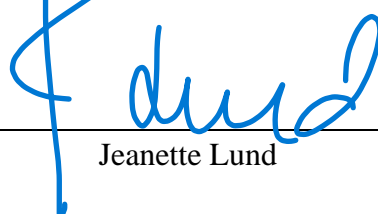
-----  
Jan Beining/Formand



-----  
Michael Poulsen



-----  
Keld Andersen



-----  
Jeanette Lund